

## Reseña de libro

*Katia Patricia Guzmán Vergara*<sup>1</sup>**“Planificación Física y Ordenación del Territorio”<sup>2</sup>****“Physical planning and Land management”****Pablo Martínez Anguita**

El objetivo principal del libro es dar a conocer una serie de fundamentos que contribuyan a conservar y mejorar el medio, a través de métodos que facilitarán la toma de decisiones tanto espaciales como de usos dentro del territorio; con el fin de recuperar la armonía hombre-naturaleza y la pérdida de los espacios naturales en el campo y la ciudad.

En este sentido, Martínez Anguita analiza cómo se han presentado transformaciones en el medio producto de la intervención del hombre, en este punto, se interesa en explicar cómo una buena planificación se vuelve parte esencial a la hora de recuperar la relación e integración armoniosa que debería existir entre el hombre y el medio en vez de aislarlos mutuamente, para lo cual es imprescindible comprender no solo la dinámica del entorno sino también las necesidades que presenta la población que lo habita; existiendo territorios que se vuelven indispensables para realizar la integración no solo en las zonas urbana y rurales sino también en las zonas periurbanas debido a que son los espacios donde habita la mayor parte de la población.

Dentro de la obra se hace alusión al desarrollo de la planificación y ordenamiento territorial expresando que el primer aspecto se encarga de la regulación de los usos del suelo y de las actividades que se pueden practicar dentro de un área geográfica determinada, mientras que del segundo, se enfatiza en cómo el concepto de ordenamiento territorial fue adquiriendo importancia hasta convertirse en una disciplina científica que se encarga de materializar un modelo territorial el cual no solo toma en cuenta las necesidades que tiene

---

<sup>1</sup> Estudiante de Pregrado en Geografía. Universidad de Córdoba. Montería, Colombia. EMAIL: [ktiaguzman@gmail.com](mailto:ktiaguzman@gmail.com)

<sup>2</sup> Martínez Anguita, Pablo et al. (2006). Planificación Física y Ordenación del Territorio. Madrid. Editorial Dykinson S.I. 333 pp.

un territorio sino que además define cuáles son los impactos que se generan en el medio biofísico.

El libro se encuentra constituido por seis capítulos: en el primer capítulo denominado Introducción a conceptos previos se explica el concepto de planificación y ordenamiento territorial, así como los objetivos que persigue la planificación los cuales permiten potenciar el territorio; el conjunto de actividades que son viables dentro de este y su definición. Esta planificación se encuentra clasificada de acuerdo a sus objetivos de estudio y la información que se encargan de estudiar en “Planificación física, planificación socioeconómica y planificación integrada” (p. 30). La planificación territorial entendida como la etapa que se lleva a cabo antes del diseño en detalle del territorio y que a la vez proporciona información para la materialización de proyectos. Se destaca la concepción de escala como un elemento fundamental que se debe tener en cuenta en todos los estudios de planificación ya que esta define el nivel de detalle que se tiene del territorio y la conexión con los sistemas jerárquicos que son considerados la forma más adecuada para llevar a cabo actuaciones concretas o proyectos sobre el territorio.

El segundo capítulo hace alusión al concepto de planificación física como la forma de localizar los usos y actividades en el territorio de acuerdo a las restricciones y potencialidades que tiene el entorno natural para así proteger y desarrollar actividades. De igual forma, se refiere a la planificación física con base ecológica a través de la cual es posible analizar el territorio y definir las actividades a realizar en él de acuerdo a cuatro concepciones calidad, fragilidad, capacidad e impacto, es decir un análisis sistémico del territorio que se realiza con una serie de modelos territoriales para definir unidades ambientales homogéneas. Además, describe las etapas, las formas de recolectar la información, los niveles de estudio y la manera cómo clasificar el territorio para realizar una buena planificación física. Para finalizar el capítulo Martínez Anguita expone un caso práctico para entender mejor las concepciones desarrolladas en este en el cual se realiza la zonificación de riesgo de erosión en cuencas andinas “Rio chalaco, Piura”

El tercer capítulo, trata sobre la ordenación integral o planificación integrada la cual resulta de la combinación de la planificación física y socioeconómica como alternativa para la toma de decisiones sobre los usos del suelo en el territorio de acuerdo a los impactos físicos, humanos y económicos que pueda generar al interior del mismo alguna actividad. Esta planificación integrada resulta de gran importancia para desarrollar de manera adecuada

proyectos dentro del territorio conlleven no solo a los intereses humanos sino también a la conservación de medio ambiente. Así mismo se explican de forma detallada las fases que se deben tener en cuenta para desarrollar una planificación integral y las diferentes metodologías que se pueden utilizar para la obtención de la información dentro de este tipo de planificación siendo algunas la elaboración de la matriz DAFO y evaluaciones de impacto de alguna actividad. También se expresa información que permitiría resolver dudas de las dificultades que puede presentar la aplicación de este tipo de planificación. Finalmente en este capítulo se presentan dos casos prácticos el primero es sobre una aplicación de planificación territorial que se llevó a cabo en Costa Rica y el segundo sobre cómo aplicar una matriz DAFO dentro de un estudio de ordenamiento territorial.

En el cuarto capítulo, se muestra la importancia que tiene el paisaje como forma de expresar tanto visual como espacialmente la relación existente entre el medio y la actividad humana que se desarrolla dentro del territorio. Martínez Anguita destaca que “proteger el paisaje es también proteger la naturaleza, el territorio, el ecosistema pues el paisaje es expresión visual de lo que en él ocurre” (p. 248). También expresa que la planificación física trata de integrar los distintos componentes territoriales, principalmente los ecológicos donde si se mira a través del paisaje es posible explicar y entender más sobre cómo el hombre de una u otra forma está alterando el mismo para luego poder definir las estrategias para utilizarlo de forma sostenible. Luego explica que existen una serie de etapas para valorar el paisaje visual, las cuales permiten analizar el estado en el cual se encuentra el mismo, siendo estas: la descripción, clasificación y valoración. Para finalizar el autor incorpora un caso práctico para ayudar a comprender los conceptos y procesos expuestos en el que se analiza la capacidad paisajística en la Zona de Especial Protección de Aves (ZEPA) “Carrizales y Soto de Aranjuez”.

El quinto capítulo, denominado Metodología para la planificación del espacio periurbano mediante la utilización de los corredores verdes, donde se plantea la metodología como una forma de desarrollar la planificación física de las áreas que rodean a las ciudades, la cual busca establecer cómo se deben planificar los espacios periurbano a través de la creación de corredores verdes. Esta estrategia de planificación se basa además en la integración del análisis de los aspectos físicos, artificiales con los diferentes estrategias ya sean políticas o de gestión del territorio. También se presta gran atención a las dinámicas que presenta el territorio por lo cual se busca conocer lo que este es capaz de dar y las necesidades que se demandan de él. Por último se plantean las metodologías que van de

la mano con los cambios que se presentan en el territorio a través del tiempo, las cuales a la vez buscan evitar que se presenten efectos negativos en el medio y en caso tal de que se presenten, se desarrollen de manera controlada.

Finalmente el capítulo seis sobre los aspectos legales, plantean las concepciones que se tienen sobre ordenamiento territorial y también expresa que existen diferencias entre este y la planificación territorial. Así mismo muestra las trayectorias por las cuales ha pasado el ordenamiento territorial lo cual ha permitido el desarrollo de algunos modelos. Por último, explica el desarrollo de la ordenación territorial en España así como algunas concepciones legales que se produjeron durante el desarrollo del mismo.